

台北市萬華區青年國宅

推動「社區改造工程」之回顧與願景

朱豔芳·蕭朝盛

關懷自己的社區，營造祥和的家園！
青年新城真善美，期待有您的鑑賞！

壹、前言

由於工商業與科技文明的快速發展，促使經濟活動不斷繁榮進步，人口集中與都市化現象日趨顯著，加以資訊交通的發達，國民所得及生活水準提高，給台灣社會帶來前所未有的繁華景象。然而，也因而帶來了社會結構的變遷、價值觀念的混淆、道德倫理的沒落等負面影響，直接、間接促使社會治安日趨惡化，犯罪現象益形複雜而嚴重，犯罪方式和手法不斷翻新，嚴重阻礙了民衆追求祥和生活環境的目標。

青年國宅社區隸屬萬華區新和里，座落於青年公園旁，面積四萬餘平方公尺，於七

十四年完工為三十五棟十二樓建築，現有住戶二千戶，人口約一萬餘人，為全國最大之完整國宅社區。本社區平時即透過健全之互助會組織，落實社區各項軟硬體之建設改善與維護，並獲選為台北市及全國優良國宅社區。本文謹就社區沿革概況與組織運作、重大興革與建設、社區守望相助規劃與執行成效，提出說明論述。

貳、社區沿革概況

青年國宅社區屬於台北市萬華區新和里，座落於青年公園邊，面積肆萬零伍佰零壹平方公尺，原由陸軍及空軍七個老舊眷村改建，於民國七十四年底完工（如圖一）。十二樓

建築共卅五棟，一至十九棟由陸軍、空軍、聯勤、警備總部等十三個眷村合併遷入共八六二戶，並依國軍在台軍眷業務處理辦法規定設有青年新城自治會，提供軍眷服務。廿至卅五棟為一般承購戶，來自全省市，四面八方，共九一二戶，全社區產權戶數一七七四戶，現住戶有二千二百餘戶，人口數約壹萬餘人，社區由台北市政府國宅處於民國七十七年八月十二日依法輔導成立住戶互助委員會，協助國宅處委由辦理事項，迄至民國八十三年七月一日起，社區所有環境清潔、安全衛生、營繕建設、管理費收取、人員進用考核、維護經營等，一切由委員會全權自主。

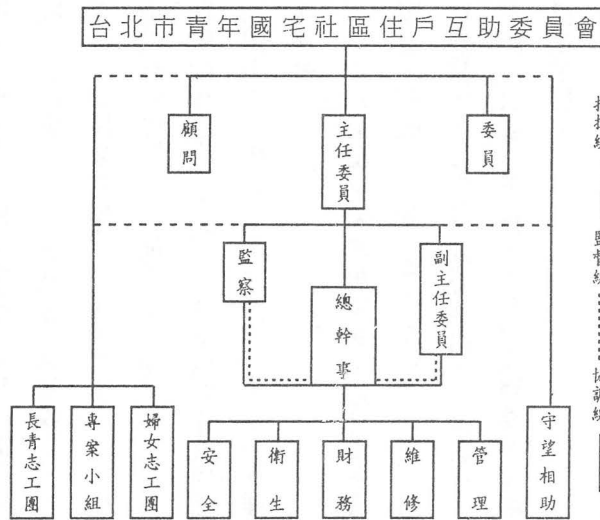


圖一 青年國宅社區鳥瞰圖

一、互助委員會組織

本會由臺北市政府國宅處依規定輔導青年國宅社區住戶推選產生十九名委員，十二名候補委員，共同組成委員會，委員任期兩年，連選得連任，由委員會委員互選一人為主任委員，副主任委員兩人，監察人一人，以及本會依顧問聘用辦法，聘用會務顧問三人，法律顧問三人等組成。另設總幹事一人，由主任委員提名，經委員會通過後聘任之。視實際需要設會計一人，幹事二人，並成立社區守望相助組織，以維護住戶生命財產之

安全，該組織由社區委員會委員兼任之。同時為配合社區重大興革工程與活動，得視需要，成立專案小組任務編組，負責專案工作之推展。（社區組織架構如圖二）



圖二 青年國宅社區互助委員會組織架構圖

二、實務運作機制

(一) 委員會議

本會議運作程序，採用內政部頒布之會議規範，本會自委員會成立起每月定期召開

委員會議，會議記錄於一週內陳送國宅處備查，並公告住戶周知，會議全程錄影，便於查證，特別重視會後決議案之處理。除全體委員、候補委員及顧問參加外，並邀請國宅處、區里長及派出所列席指導，亦就相關議題反映意見，做立即之溝通與協調解決。

(二) 會議運作權責

委員：參與任務編組、專案小組、會務諮議及指導。

3. 主任委員：綜理會務，召集委員會會議，會務作會報，專案會議，以及對外代表互助會。

3. 副主任委員：負責人員進用、管理、考核、行政事務處理與督導，社區環境清潔、安全衛生、維護營繕、建設購料。

4. 監察：監督會務運作，進度績效，及會計財務。

5. 總幹事：綜理一切會務。

6. 顧問：提供意見，指導會務運作，以及法律事務諮議等。

(三) 會務運作程序

1. 行政費用支用程序：總幹事→副主委
↓監察→主委。

2. 工務費用支用程序：總幹事→副主委
↓監察→主委。

3. 購料運作程序：總幹事→副主委↓監
察→主委。

4. 重大維修、工程建設及購料費用，需
經委員會會議通過後行之。

(四) 會務人員獎懲作業程序：委員、總
幹事→副主委↓監察→主委。

(五) 重大獎懲事件需經委員會會議通過後
行之，並報請相關主管機關表揚。

三、社區經費來源與運用

(一) 經費來源：

本會依規定將次一會計年度之工作計畫，
用人計畫，及經費收支計畫詳細表，說
明報請國宅處審核。經費收支也按月結算，
並經委員會會議通過後，報請國宅處核備，並
公告給住戶周知。各項支出除人事費用外，
非急迫性需要凡金額超過新台幣壹萬元，必
須經過委員會會議決議，陳報國宅處備查，互

助會經費向金融機構開設專戶存儲，不得因
人事或組織之變動，對特定人給予特殊利益，
組織解散剩餘財產，亦不得以任何方式歸屬
於任何人或私人團體，其主要來源有下列四
項：(1) 國宅處提撥之維修補助款。(2) 公共空
間服務設施收入，及其存款孳息收入。(3) 社
區住戶負擔之管理費：壹樓一四二戶，每戶
每月兩佰伍拾元，二樓至十二樓一六二八戶，
每戶每月參佰元，總共伍拾貳萬參仟玖佰元。
(4) 國宅處依規定由售價提撥二·五%管理維
護基金。

(二) 社區福利金支用項目：巡守員薪資、

獎金、制服、訓練、保險等費用。停車措施
維護費用，社區資源回收費用，社區辦福利、
文康、公益活動費用，其他及經委員會會議決
議之項目。

(三) 社區管維費支用項目：社區環境清

潔之維護(含清潔員工作費、保險、獎金、
工作用品費用)，發電機維修、清水泵浦維
修、廢水泵浦維修、總水表至用戶之間的設
備維修，消防設施維修，化糞池、排水溝清

運、污穢處理，社區電力設備維修，公共水
電費用，社區各棟水池、水塔維修及清洗費
用，社區公共供水管、排水管、糞管疏通維
修，社區公共安全措施維修，社區電梯意外
責任險費用，住戶對講機公共設備維修，電
梯內至互助會通話系統維修，各棟廣播系統
維修，社區綠化空間及設施之維護，社區大
樓公共天線維修，維護人員例假日輪值、加
班費、互助費、辦公處所行政運作費用，其
他及經委員會會議決議之項目等。

叁、重大興革與建設

一、企業化經營，資源有效運用

(一) 人事管理方面：精簡會務工作人員，
建立完整人事資料，實施上下班打卡制度，
定期做人力評估、考核，以最少的人力資源，
發揮最高的效率。

(二) 行政業務管理電腦化：訂定責任區
分，分層負責，作業表格化，流程一元化，
以達到隨到隨辦，節省時間。並積極建立電
腦化作業，現已完成每月會計及會議資料之

建檔；未來計畫將全社區之資產與行政資料全部納入電腦化作業，以提昇互助會之服務作業效率與品質。

(三) 制訂各項管理規章：現行經委員會

訂頒使用的計有：

1. 台北市青年國民住宅社區住戶互助委員會組織章程。

2. 台北市青年國民住宅社區住戶互助委員會聘請顧問要點。

3. 台北市青年國宅互助會福利金分配運用保管管理要點。

4. 台北市青年國民住宅社區住戶互助委員會僱用人員進用、考核管理要點。

5. 台北市青年國宅社區守望相助巡守人員作業規則。

6. 台北市青年國宅中庭徒步休憩區管理辦法。

7. 地下室停車管理要點。

8. 青年國宅社區守望相助監控系統設置管理要點。

(四) 維護修繕：水電採取全責勞務發包，

廿四小時馬上辦，並節省用人費用達二分之一強。電梯保養採全責發包並責陳廿四小時服務及在會所輪值，隨叫隨到，訂定不良主機汰換時間表。

(五) 營繕建設：頂樓通氣管加裝L型接

頭，水池加裝不鏽鋼蓋，頂樓電梯主機房門窗加遮雨棚及定溫排風機，房屋外牆及外管破損工程，公共走廊磁磚剝落補修工程，化糞污水管改善工程，停車規劃工程，社區綠化工程，電梯主機汰換工程，電梯通信系統工程，消防滅火器汰換，廣播系統工程，發電機檢修工程，中庭休憩區規劃工程。

(六) 安全衛生：公共空間定期安全檢查，

舉辦安全防火逃生講習，加強廣播及文宣，警衛隊定時巡邏，社區每季定期噴灑消毒，社區高污染店家強制付費清理週邊水溝，廢機車定期清理，各棟公共走廊堆積物定期清理。本社區除各棟委員外，社區組織有守望相助警衛大隊負責定點不定時巡邏維護社區居民生命財產之安全，轄區憲警也全天候不定時巡邏及查訪。

(七) 違建處理：加強宣導及廣播，如果發現新違建即刻前往疏導、協調。

(八) 其他：協助中正、萬華區聯維有線電視製作，有關老舊國宅社區問題探討，以及政府未來國宅政策方向之連貫性節目。參與萬華區關懷青少年問題座談會，並提供參考資料。協商第四台有線電視，優惠社區住戶，以及淨化空間，回饋事宜。

二、多元化社區活動，融合生命共同體

(一) 精神文化建設：為提昇住戶精神生活及文化品質，社區中庭廣場闢為休憩區，日間提供給學子活動，夜間開放給年長者徒步之用。社區有書報閱覽室，地下室有乒乓球場，供社區住戶、學子練球之用，並經常舉辦球賽及與其他球隊交誼。社區並提供場地開設婦女烹飪班、插花班、瑜珈班、手工藝品班等。調劑住戶身心，增進生活美滿，藉以增進住戶情誼，並利用寒暑假開設社區兒童書法、美勞班及青少年課業輔導，以增進青少年才藝及學業。

(二) 社區老人大學：英語會話、中醫藥

膳。

(三)寒暑假兒童藝文班：英文、作文、書法、美術、手工藝、黏土、桌球。

(四)頒發社區優秀子女獎學金：成立遴選委員會小組，每學期針對國小、國、高中及大專階層，頒發績優獎學金。

(五)慈善捐贈活動：透過中元普渡，發動社區住戶捐贈白米與代金、救助金給育幼院、養老院、低收入戶。

(六)社區志工成長圈：烘焙、日語、瑜珈、插花、手工藝、禮品包裝。

(七)野外郊遊旅行：於春、秋兩季舉辦社區戶外旅遊活動，以融合感情，增進互動。

(八)成立「獨居老人志工團」：建立社區獨居老人檔案資料與通聯網絡，不定期訪視，並提供即時援助。

三、「綠美化」再造社區；

「舊愛新歡」更新家園

從無知(不知道什麼是美化)↓興奮(獲選為八十五年度綠美化改善輔導社區)↓緊張(計畫不會寫，預算不會申請，義工沒著

落)↓繁忙(要開會研商，招商議價，講習實作)↓欣喜(花開綻放，綠意盎然，彩蝶飛梭，住戶認同參與)，藉由錫榴基金會及各界之專業技術指導與經費補助，及社區之熱心人士與有限財力配合，為「關懷自己社區，營造綠意家園」的社區改善再造工程邁出成功腳步。

於接獲入選通知後，即在互助委員下成立了「綠美化推動小組」積極展開綠化之新生工作，並透過社區委員會之宣導，溝通歧見，誘導住戶共同參與，分別成立了「綠美化改善義工團」(如圖三)，共有成員百餘人，一致為社區綠美化，提昇居家環境品質而群策群力。全程在專家的技術指導，「推動小組」的多方參觀學習，開會研討，整個改善計畫礙於財力限制乃就現有地域空間，以公共綠地為重點，其重點包括色彩多樣化，視線開放化和景觀立體化，同時透過實作教學，使住戶瞭解社區環境賞析與改善要領及維護管理技巧，並藉由現場實作DIY，達到寓教於樂及共同參與和增進共識的效果。



圖三 社區改造「綠美化義工團」

有了「第一次」的經驗，復於隔年在錫榴基金會、建設局及中華盆花協會的輔導下，進行「舊愛新歡」的盆栽更新教學與改善活動，置重點於改善住戶居家的環境重整，配合社區電子化監控系統落成的導覽活動與有獎徵答，使住戶充分了解社區的軟硬體建設與守望相助具體作為與精神。

肆、社區「守望相助」執行作為
與成效

一、社區環境特性

(一)社區面積廣達四萬平方公尺，現有十二層國宅三十五棟，分住二千二百餘戶，居民逾萬餘人，為台北市大型之社區。

(二)住宅建築為開放型之國宅社區，週邊皆為交通要道，四通八達，隱密安全性較低，宵小歹徒易於入侵。

(三)社區成員，幼童婦孺眾多，安危難求自保。

(四)中低收入戶較多，精壯者，日需外出謀生，確有後顧之憂。基於上述弱勢因素，不得不採取結合保全人力及構建科學化電子監控系統，以遂行守望相助維護社區居家安全的措施，謹臚陳如後。

二、「守望相助」具體措施(如圖四、

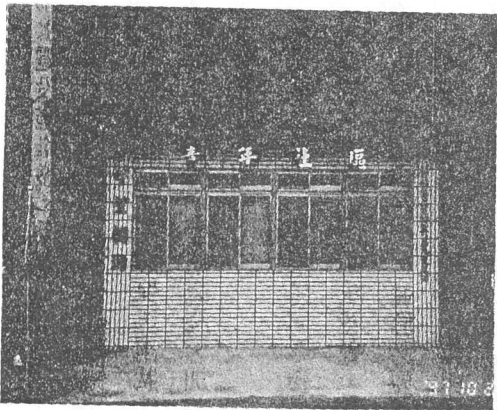
圖五)

(一)凝聚全民「守望相助」精神：運用廣播系統，將社區經常發生之不安全事故，適切宣導全體住戶，提高居安思危自覺觀念，形成共識。

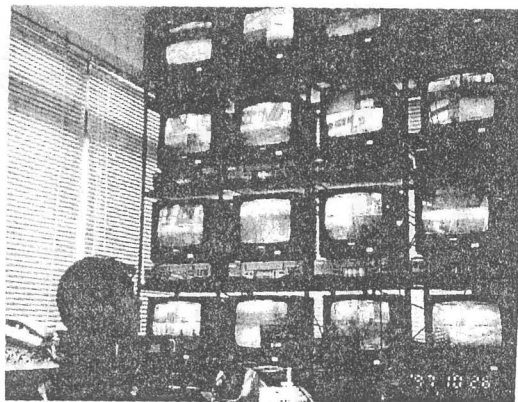
(二)利用社區衛星頻道播放守望相助、敦睦鄰各項安全防護等影帶，提高住戶憂患意識。

(三)不定期舉辦社區住戶安全防護及婦女、幼童防身安全、防止竊盜、消防安全等講座，以達遇事處變不驚，冷靜處理之境界。

(四)建立「守望相助」衛星電子安全監控系統：內容包含保全門禁、衛視監控、消防系統、廣播系統、車輛管制、電梯系統、憲警聯防、電訊網路等設施。



圖四 青年社區「守望相助」監控中心



圖五 「守望相助」衛星電子安全監控系統

(五)自動搖控柵欄：四週通道，建立柵欄九處，並配置衛星電子照相錄影安全網路系統，由保全人員日夜監控人車動態，及時處理。

(六)強化消防設施：火警訊號與廣播系統連線，爭取最早的「一分鐘」，通告全體住戶。全部三十五棟火警受訊器，納入監控中心，並逐棟逐層測試良好。全面檢查(更新)各棟樓層住戶室內、外之火警感知器。更新火警受訊主機。增設國宅週邊通道消防滅火

器三十具(由里長提供,住戶認養制)。

安全。

(七)門禁、電梯監控系統：各棟大門，全部更新自動電子門鎖，及住戶門禁對講機一、七、七、四具，效果良好。大門、電梯及室外巷道、公共休閒空間裝設衛星電子照相監控設施一三六具，防止歹徒入侵，並利於追蹤、

派員經常全面維護搶修。抽水馬達供電線路，由水電工經常維護(修)，確保堪用狀態，防止超載危險！蓄水池、定期清洗、加蓋、加鎖，並列入保全巡邏。

錄影存證。運用衛星電視頻道網路，各棟住戶在自宅電視機任何時間皆可瞭解該棟及全社區各處實況安全動態。如歹徒入侵任何一棟電梯內，非法傷害、性騷擾等，監控中心瞭如指掌，機動保全人員立即馳援並通知警察機關支援。電梯維修公司技術員常駐社區，若有故障事故，即刻搶修。停電時，各棟電梯皆設有自動發電機，五秒鐘內立即供電搶救系統，發電機每月檢測，保持正常運作狀態。

(十)廣播電訊系統：發生任何影響住戶安全之重大事故，衛星監控系統發覺，即刻廣播(通報)該棟或全體住戶，並於必要時採取機動保全速往，以達全員打擊犯罪與防範於未然措施。社區監控系統及常用重要安全機構電話發放各住戶週知。社區重要活動，適切廣播，病患急救：監控中心，如接到住戶有緊急重病患電話，即刻協助電告「一一九」派車救援，老弱者護送醫院。

(八)瓦斯安全檢測：委請大台北瓦斯公司，對社區住戶、瓦斯設備全面定期測試，互助會配合監督。各棟室外「瓦斯安全閥」定期經常派員檢查。瓦斯公司工程人員執行工作時，須佩帶社區互助會製作之識別證，以求

(七)保全系統：由保全公司之精壯保全員，日夜巡守各樓層及安全死角。四週柵欄及衛星電子照相監控系統，由保全員日夜監控動態。高功率無線對講連絡系統，監控中心與管區憲警機關密切配合警網深入社區支援巡守，維護整體安全。社區住戶若赴金融機關

領取巨款，可委請保全人員護送。社區住戶深夜返家，為安全故可委請保全人員護送。適切排解糾紛，消弭事故於無形。

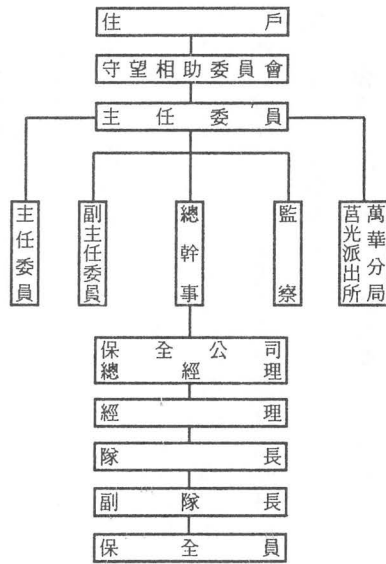
(五)安全諮詢：每月委員會，請保全公司提報安全檢討報告，適時加強改進。不定期舉辦社區守望相助幹部檢討會報，適時檢討改善安全事宜。憲警機關不定期巡邏並提供改善資料。社區委員、里、鄰長不定期提供訊息，以資改進。

三、社區「守望相助」工作規範

(一)任務：

1. 執行本社區門禁巡守以維護公共安全、秩序、安寧及環境衛生。
2. 車輛及交通管制。
3. 突發事件處理及連建、噪音、污染等勸導舉發。
4. 與治安單位密切聯繫、互相支援，全力消除社區內各種違警行為，及犯罪事件。
5. 其他交辦事項。
6. 組織系統如圖六。

圖六 青年社區「守望相助」組織架構圖



助會。

(四)職責：

1. 巡守隊長：

- 負責巡守工作成敗責任。
- 巡守人員工作督導、考核及僱用解約之建議。

每日二十四小時(三班制)值勤。
2. 門禁及巡守：
● 巡守採定點不定時交錯方式進行，以地面、屋頂、地下室死角為巡邏重點，並不定時重點巡邏，及不定時巡邏社區四週馬路內線。

- 服勤前任務提示、配備檢查，服勤中，隨時巡視是否認真服勤，服勤後，填寫工作日誌(工作狀況及巡守人員違規事項、巡守隊長必須逐項填寫)報核。

- 進出口車輛如載有危險品、社區公物，或形跡可疑者應即查驗，無問題始可放行。
- 社區內車輛通行及停車地點應認真管制，防止非社區車輛擅自闖入引發事端。

● 巡守人員勤務排定與調動。

● 隊長公出或請假時代理人之指定。

- 守望巡守依巡守路線，採打卡鐘巡籤(頂樓十五處，地面八處)，翌晨由副主委檢查巡守卡帶查勤。

2. 巡守人員：

● 按分配工作及作業規定認真執勤。

3. 車輛及交通管制：
● 管制各型車輛一律憑車輛通行證進入社區。

● 裝備物品維護保管。

● 臨時交辦事項。

- 凡進入社區車輛不按規定停放，應予勸導改正，不受勸導者登記車號、事故發生時間、地點，報請管理組進一步疏導。

(五)巡守隊人員編組：就現有巡守人員，

依任務需要編成值勤巡守、備勤小組各一，必要時機動調整。

(六)巡守勤務方式及工作要領

1. 各崗哨值勤時間，社區四周出入口，導舉發，除突發重大緊急事件，立即先報派

員先通報一一〇，以爭取時效並迅即回報互習。

勤，副主委對巡守工作，向委員會負責。
2. 巡守隊長與管區派出所、管理站駐衛警隨時密切聯繫，並接受地區警察單位工作指導與勤務督導。
3. 巡守人員接受警察分區之各項勤務講習。

4. 遇重大事故，巡守隊長或值班巡守人員

出所外，餘悉依下列規定處理之。

- 車輛肇事：(1)保持現場原狀勿變動，並速報處理。(2)如有傷者即通知一一〇速派車送醫。(3)疏導圍觀群眾，維持交通流暢。(4)警方處理時勿參與意見，以免引起糾紛。

●歹徒滋事：緊急集合巡守人員支援，做適當處理，並報警。保持鎮定，機智應變，採取正常防衛，等待後援。

●鬥毆：勿介入紛爭，並注意本身安全，盡力調解，必要時報警處理。

- 竊盜：(1)車輛失竊：協助失主迅速報警，如其保險公司派員調查時，據實陳述。(2)發現竊嫌：即聯絡其他巡守人員跟蹤，一經查獲送警處理。(3)住戶或其他人員速獲之竊嫌，一律送警處理。

●火災：(1)發現火災速電一一九，同時緊急使用滅火器，並報告有關單位，通知住戶參加救火。(2)防止宵小乘機打劫財物及破壞設施。(3)疏散圍觀群眾。

●意外傷亡：(1)迅速報警，並通知一一〇即派醫護人員，救護傷者。(2)保持現場原

狀，以便警方處理。(3)疏散圍觀群眾。

●損毀公物：(1)當場查獲損毀公物者，帶至社區管理站或報請主管單位照價索賠。(2)如係故意損毀者，除照價索賠外，並送警處理。

●攤販侵入社區：(1)注意防止攤販侵入社區叫賣，擾亂住戶安寧及環境污染。(2)對已侵入之攤販，勸導出場，必要時予以驅離。(3)不聽勸導之攤販，報警處理。

●違建：(1)值勤及巡邏時，應注意四周有無新違建，如有立即報告管理站及本會舉發。(2)必要時對違建戶予以疏導，但避免正面衝突。

●噪音：社區內較大噪音妨害住戶安寧，即予勸止並舉發。

●污染：(1)凡發現地面牆上空氣中污染，儘可能找出污染源，予以勸導改善，如情況嚴重，又不願接受勸導改善者，即予以舉發。(2)社區內不得張貼文宣、廣告、標語，中庭不得搭設篷架。

(七)巡守區域內之保全設施：

1. 社區週邊設有九處柵欄、電子照相監控系統十八具。

2. 社區住宅內部，每棟門禁及電梯，均設有電子監控系統四一具。

3. 監控中心設有十八部電視網路，與巡守隊員無線電話密切連絡。

4. 社區住戶打開收視頻道，均可瞭解社區安全實況，每位住戶都形同社區之巡守員。

(八)在職訓練：

1. 新進之巡守員施以職前訓練及在職訓練，以勤務重點教育為主，機會教育為輔。

2. 工作表現欠佳，情緒低落之巡守人員，由巡守隊長及副主任委員適時予以疏導，屢勸不悛者予以解僱。

(九)工作檢討：巡守隊長於每月應集合

全體休勤巡守人員開會，檢討工作得失及應改進事項，並請副主委出席指導。

四、實施後成效(如圖七、圖八)

本社區在委員會及專業小組的精心規劃，多方比價調價下，配合原先配置的衛星有線配視網路系統，結合保全人員廿四小時巡邏

警戒及社區聯防守望相助，完成「社區安全電子監控系統」，整個系統只花費一百多萬元即設置完成，社區內目前共有一百卅六個監控點，涵蓋走道、電梯、轉角、死角、各大樓及社區出入口，每個監控點都裝有一部錄影機，並與社區監控中心連線；社區各監控點的攝影機，每天廿四小時會把周遭動態全部錄影存證，且保持七天的歷史資料，這些影像經由社區有線電視地下電纜傳輸到監控中心，在中心值勤的保全人員一旦發現異常狀況，立刻以無線電對講機通知在社區中機動巡邏的保全人員，就近了解，排除狀況。除了監控中心的保全人員，社區內所有住戶也可以透過此系統守望相助，即每個住戶都可以經由家中的有線電視收看各監控點的即時動態（不同的頻道可以收看不同的監控點），並於發現異常狀況時，立刻通報監控中心，或自行採取因應措施；監控中心的保全人員若打瞌睡或擅離職守，也難逃住戶的電眼監視，就連全辦公室的一舉一動也脫不了住戶的監督。

啓用至今，已成為各單位觀摩學習的對象，前內政部長及台北市警察局等單位都曾蒞臨視導，並多次舉辦觀摩講習（如圖八），已成功地嚇阻歹徒作業，並還數度速獲現行犯；如有社區住戶在電梯內張貼污穢文字，意圖挑撥委員會形象，即經由監視錄影帶查獲；另有冒充瓦斯公司服務人員，企圖進入住家大樓內兜售商品，經由住戶電視中發現，通知保全人員給予驅離；還有不明車輛衝撞社區柵欄系統後，企圖逃逸，亦是經由監控錄影，讓它無所遁形。經歸納具體成效如下：

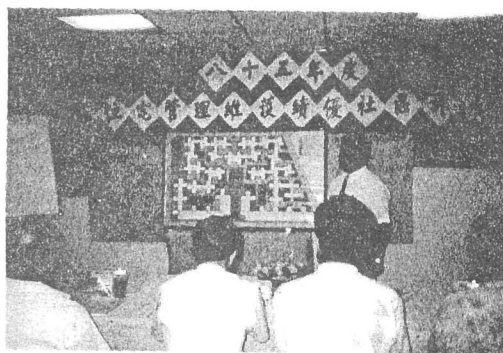
1. 社區實施監控系統後，從此不再遭到宵小入侵民宅。
2. 社區婦女、兒童不再遭到騷擾侵害。
3. 社區公共設施也不再遭到破壞。

伍、結語

不經一番寒澈骨，焉得梅花撲鼻香，整個社區再造改善工程，從惶恐無助，住戶質疑反彈，到獲得認同回響初嚐果實，可說歷經了酸辣苦甜！但持續改善與永續經營，將



圖八 青年國宅社區推動「守望相助」獲各界認同



圖七 青年國宅社區推動社區改造成效斐然

是我們共同的願景。

在推動社區發展工作方面，兼顧基礎民生建設維護工程，利潤福利，以及文化精神倫理三方面，並以企業化經營，納入社區管理，以住戶為主體，秉承李總統登輝先生「民主、民意、建立生命共同體」之理念。本社區承各級長官指導，並經歷屆委員、工作人員、地方賢達，殫精竭慮，攜手並肩，依社區需求，配合實際狀況發展，落實各項建設，培養居民對社區的認同，凝聚社區住戶，互信、互愛的生命共同體意識，建立一個富而有禮，富而有義，富而有情的社會。

在推展社區守望相助方面：本社區群策群力苦心營建「守望相助」安全系統與「心靈改造」之軟硬體設施，雖已初具雛型，但困於有限財力、人力資源，實難臻週全；幸賴各級長官單位的鼎力襄助，使我們有持續向前的助力，孕育一個大同社會理想社區家園將是我們永續經營的目標。

家家守望來相助，人人安居又樂業；
全家外出鎖門窗，竊盜進進行不通。

警民合作張電網，歹徒犯法無處逃；

維護治安你我他，打擊犯罪靠大家。

檢舉壞人理應當，維護治安功一樁；

為人切勿有惡念，害人害己誤終身。

敦親睦鄰建感情，左鄰右舍勝遠親；

互助合作最可貴，彼此照顧保平安。

預防犯罪作得好，社會安寧方可保；

改善生活新環境，提昇居家好品質。

關懷自己的社區，營造祥和的家園；

青年新城真善美，期待共同來分享。

願以此共勉！

（本文作者：朱豔芬、蕭朝盛分別擔任青年國宅社區互助委員會顧問暨主任委員）

參考資料：

1. 青年國宅社區守望相助工作簡報 台北市

政府警察局萬華分局 民國八十六年十二月十二日

2. 青年國宅社區執行綠美化成果報告書 錫

榴綠化基金會、台北市政府建設局 民國

八十五年十一月

3. 青年國宅社區執行舊愛新歡成果報告書

錫榴綠化基金會、台北市政府建設局、中

華益花協會 民國八十六年十一月十二日

4. 中國時報 青年國宅保全一級棒 民國八

十六年十一月三日

5. 青年日報 青年國宅社區二十四小時監視

錄影，保全一級棒 民國八十六年十一月

十六日

6. 自由時報 青年國宅保全，全方位監控一

級棒 民國八十六年十二月二十九日